

证券代码：000722

证券简称：湖南发展

公告编号：2022-060

湖南发展集团股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	湖南发展	股票代码	000722
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	苏千里	陈薇伊	
办公地址	湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 142 号光大发展大厦 B 座 27 楼	湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 142 号光大发展大厦 B 座 27 楼	
电话	0731-88789296	0731-88789296	
电子信箱	sql@hnfzgf.com	cwy@hnfzgf.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	283,555,680.90	178,268,854.84	59.06%
归属于上市公司股东的净利润（元）	80,385,886.42	52,426,119.55	53.33%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净	76,759,485.85	50,049,088.49	53.37%

利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	11,298,782.00	-29,257,688.33	138.62%
基本每股收益（元/股）	0.17	0.11	54.55%
稀释每股收益（元/股）	0.17	0.11	54.55%
加权平均净资产收益率	2.56%	1.72%	0.84%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,286,936,115.88	3,344,786,079.70	-1.73%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,149,480,831.83	3,115,510,773.61	1.09%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	87,064	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
湖南发展资产管理集团有限公司	国有法人	44.99%	208,833,642.00			
湖南湘投控股集团有限公司	国有法人	6.54%	30,354,763.00			
衡阳市供销合作总社	国有法人	1.24%	5,740,200.00			
衡阳弘湘国有投资（控股）集团有限公司	境内非国有法人	0.54%	2,508,892.00			
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.13%	624,374.00			
丁胜翔	境内自然人	0.11%	528,100.00			
周军	境内自然人	0.11%	505,500.00			
周望臻	境内自然人	0.10%	474,761.00			
周菊萍	境内自然人	0.10%	446,800.00			
皇甫德敏	境内自然人	0.09%	428,600.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	丁胜翔通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 420,000.00 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、经公司第十届董事会第九次会议和2021年第一次临时股东大会审议通过，同意株洲航电分公司向关联方湖南发展高新置业有限公司（以下简称“展新置业”）购买位于长沙市天心区湘江中路二段178号汇景发展商务中心塔楼A第 34 层、39 层、40层、41层共4层写字楼。2021年06月11日，株洲航电分公司与展新置业签订上述4层写字楼的《房屋返租合同》，租赁期限5年，租金合计5,916.11万元。截至2022年3月末，展新置业已共计支付租金370.8万元。

基于房地产市场变化和展新置业的实际经营情况，经公司第十届董事会第二十二次会议和2022年第二次临时股东大会审议通过，同意关联方展新置业使用自有合法产权房屋抵偿剩余未付租金5,545.3065万元。本次抵偿剩余未付租金的合法产权房屋为汇景发展塔楼A第9层办公用房（共计20个产权，业态为精装办公）和塔楼B的B-10029、B-10016、B-11016、B-14016、B-16016合计5套办公用房（业态为毛坯公寓），建筑面积共2,480.60平方米。中兴华咨（北京）房地产评估工程咨询有限公司对本次抵租房屋进行资产评估，并出具了（中兴华咨评报字[2022]第0031号）评估报告，结论如下：评估基准日2022年05月31日，在公开市场及持续使用假设前提下，拟进行资产转让事宜涉及的办公用途房地产市场价值为56,185,948.00元，略高于剩余未付租金总额。

截至财务报告批准报出之日止，株洲航电分公司与展新置业签订了《房屋返租合同补充协议》和《长沙市商品房买卖合同》，并已办理不动产权证书。

2、经公司第十届董事会第二十二次会议审议通过，同意设立全资子公司湖南发展空洲岛发电有限责

任公司，投资建设株洲航电枢纽扩机工程项目，注册资本人民币1亿元。2022年07月14日，该公司已完成工商注册登记手续，并取得了株洲市渌口区市场监督管理局颁发的营业执照。

3、经公司第十届董事会第二十一次会议审议通过，同意在董事会授权金额范围内以自有资金参与认购吉林化纤股份有限公司（以下简称“吉林化纤”）非公开发行股票。公司与吉林化纤签订了《吉林化纤股份有限公司非公开发行股票之认购协议》，公司以4.13元/股的价格，认购吉林化纤非公开发行的8,474,576股A股股票，认购股票的金额总计为34,999,998.88元。

湖南发展集团股份有限公司

董事长：张禹文

2022年08月15日